

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. 665/2018

Nr.	Categorie	Indicatori de evaluare		Punctaj	Total	Distanțe (m)
I	Rețele edilitare	Rețea canalizare		15	45	
		Rețea apă		11		
		Iluminat stradal		7		
		Rețea gaze naturale		9		
		CabluTV/internet/telefonie		3		
II	Infrastructură	Starea drumurilor	bune/slabe	6 (3)	25	
			cu trotuare	6		
		Piste biciclete		1		
		Locuri de parcare publice		7		200
		Transport rutier		5		500
III	Zonificare funcțională	Locuire	individuală	10	30	
			colectivă	6		
		Distanța față de centrul localității		6		< 3500
				0		3500-4000
				-8		4000-5000
				-16		> 5000
		Zone comerciale		5		500
		Zone de agrement/parc/sport		3		1000
		Școli/creșe-grădinițe		3		500
		Locuri de joacă		3		1000
		Zone de protecție		-2	-13	
IV	Restricții	Zone alunecări de teren		-3		
		Poluare trafic greu		-6		
		Poluare agenți economici		-2		

Notă: dacă distanța în metri dintre imobil și obiectivele considerate ca indicatori de evaluare se încadrează în valorile maxime prezentate în coloana *Distanțe*, atunci se acordă punctajul pentru imobilul studiat.

Punctaj încadrare în zone de impozitare

Zona	Punctaj
A	76-100
B	51-75
C	26-50
D	1-25